

239 000 000 HUF

Piliscsabán a Magdolnavölgyben REZSIMENTES családi ház eladó. Nincsenek közüzemi számlák és nem kerül semmibe a ház működtetése, de a megszokott kényelmet sem kell nélkülözni. Az áramot, a fűtést, a vizet és a csatornát sem kell fizetned ezeket a ház megtermeli és működteti.

Amerikaikonyhás nappali mellett 3 hálószoba és egy dolgozószoba kapott helyet. Az egyik fürdőszoba a szülői hálózhoz kapcsolódik, a másikon pedig fürdőkádát élvezhetjük. A 2 fürdőszoba mellett külön mosókonyha is rendelkezésre áll.

Fűthetünk elektromos panellel, klímával és pelletkandallóval. A 60 nm-es teraszon kültéri konyha található és egy finnszauna is helyet kapott ahonnan csodálhatjuk a panorámát.

Az ingatlan 1000 négyzetméteres örökpanorámás tóparti teleken áll, egy sorompóval ellátott zárt lakóparkban.

100 m-es ház alatti tárolóval, 3 gépkocsi részére 70 nm-es garázzsal és elektromos autó töltésére alkalmas BMW wallbox-szal, amelyet a vételár nem tartalmaz.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 368058                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 148 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1040 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2020                      |
| Orientierung        | Südosten                  |

Érdemes egy rövid számolást megejteni. Mennyit spórolhat meg egy család egy év alatt a rezsiköltségein? Mi minden másra lenne elegendő a megtakarítás? Ebben a házban élve ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

