

## Budaörs

195 000 000 HUF

Budaörs Ganztelepen,kertes övezetben 25 éve épült 2 generációs családi ház eladó.

Bruttó 300nm-es 3 szintes.

Alsó szint:111nm-es(33nm dupla garázs, mosókonyha, szauna, 8 személyes jakuzzi, öltöző, mosdó.)

Földszint :105nm-es(35nm-es nappali, 32nm - es étkező, 10nm-nxított gépesített konyha, 15nm-es háló, 5nm-es sarokkádas fürdőszoba, WC.)  
28 és 45nm teraszok.

Tetőtér 85nm (20nm étkező konyha, 18,17 ,8 ,8 nm es szobak, sarokkádas fürdőszoba  
12 nm - es terasz.

Jellemzők:mediterrán stílus,kandalló,hatalmas gépesített konyha,klímák, jakuzzi, szauna mosókonyha dupla garázs,3 WC, 2 fürdőszoba grillező stb.

A felső szint akár külön lépcsőn vagy lepcsőházon keresztül is elérhető.

Csendes utca ,az ingatlan tehermentes ,a külső teraszburkolatok felújítást igényelnek.

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| ID nummer              | 367544                    |
| Typ                    | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche             | 300 m²                    |
| Balkon/terrasse        | 73 m²                     |
| Zimmer                 | 4 + 2 Zimmer              |
| Grundstück             | 654 m²                    |
| Ansicht                | Blick auf den Garten      |
| Zustand                | In gutem Zustand          |
| Struktur               | Tégla                     |
| Heizung                | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz              | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche Ja |                           |
| Zugang zum garten      | Ja                        |
| Baujahr                | 2000                      |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

