

**Budapest II. bezirk**

550 000 HUF

Árzuhanás!

Rózsadombon KIADÓ egy 6 lakásos társasházban, 85 nm-es 3 szobás 1. emeleti, világos, napfényes PANORÁMÁS, LUXUS lakás.

Az ingatlan:

-bútorozott, műszakilag is felszerelt (hűtő, mikró. hűtőgép)

-jó elosztású cirkófűtéses,

-24 m2-es körpanorámás terasz,

-Riasztóval felszerelt, Klímás,

- fedett garázs, közvetlen kapcsolattal az épülethez.

A lakáshoz tartozik egy 10 m2-es mosókonyha, ami a ház földszinti részén található. kiválóan alkalmas tárolásra, ruhák szárítására is.

Az ingatlanba dohányozni nem lehet, állattartása nem lehetséges!

Bérleti díj 550.000.- /hó + rezsi + 2 havi kaució szükséges!

Minimum 1 évre szeretnének szerződni, a bérló kiválasztásának jogát a tulajdonos fenntartja!

A fedett garázs + 50.000.- Ft-ért bérelhető havonta.

Hívjon bizalommal!



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	366604
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

