

**Zalaegerszeg Gógán-hegy, eladó ház, területtel!**

10 500 000 HUF

Eladó ingatlan Zalaegerszegen: PANORÁMÁS nyaraló a keresőknek, akik ÉRTÉKELIK a természet közelségét és a pihentető környezetet! Fedezze fel ezt a KIVÁLÓ lehetőséget a Gógán-hegyi városrészben, ahol CSEND és NYUGALOM fogadja!

A 836 m<sup>2</sup>-es építési telek nemcsak IDEÁLIS elhelyezkedésével lenyűgöző, de könnyű MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE is biztosítja, hogy a városközpont mindössze néhány perces autótávolságra legyen. Ha Ön keres egy részben közművesített területet, akkor itt megvan mindaz, amire szüksége van: áram a házban, víz a telken belül, míg csatorna és gáz a közvetlen utcában elérhető.

A 18 méter széles UTCAFRONT kényelmes beépítési lehetőséget nyújt. Az Lke-1 besorolás szerinti telek 25%-ban beépíthető, ami kiváló ALKALMAT ad arra, hogy egyedi, otthonos ingatlant álmodjon meg! A telket aszfaltos útról érheti el, ami biztosítja a zavartalan közlekedést minden évszakban.

A gondosan karbantartott kert érett és fiatal GYÜMÖLCSFÁK interaktív kombinációjával büszkélkedhet - szilva, cseresznye, körte és barackfák várják a kertészkedés szerelmeseit!

A KIS FAHÁZ, amely található a telken, meglepően HANGULATOS, ideális a kerti ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 365333                    |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung   |
| Wohnfläche          | 35 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 836 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Fa                        |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

