

## Budapest XIII. bezirk A kat.Irodaház III.em 684 m<sup>2</sup> iroda

4 123 785 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 3.emeletén levő 684 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( 249 m<sup>2</sup> + 435 m<sup>2</sup> )

Az irodaház Budapest XIII. kerületében, a Révész utca és a Népfürdő utca találkozásánál helyezkedik el, amelyben színvonalas irodákat kínálunk leendő bérlőink részére.

Az irodaház kiválóan megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt. Pár utcára található a Váci úti irodafolyosótól, hamar elérhető innen a rakpart és a belváros, a Róbert Károly körút, az Árpád hídon keresztül a budai oldal. A kiváló elhelyezkedésének köszönhetően számos étterem, vásárlási- és ügyintézési lehetőség, sportolásra alkalmas hely található a környéken.

Az ipari jellegű épület 1914-ben épült az akkori Gázművek részére. Az I. világháború alatt hadikórházként funkcionált, később a Kolozsvárról ideiglenesen Budapestre települt egyetem és különböző hivatalok működtek benne. 1920-ban került vissza a Gázművek tulajdonába. 2005-ben teljes körű felújításon esett át, meghagyva az épület loft jellegét.

Az irodaház 5.800 m<sup>2</sup> loft jellegű irodaterületet kínál, amelyben a közvetlen utcafronti bejárattal rendelkező földszinti ...

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 365103                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 684 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer     | 2 Zimmer                       |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | Erneuert                       |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 2007                           |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

### MIETE

