

## Erdőkertes

130 000 000 HUF

Erdőkertes csendes utcájában eladó egy újszerű családi ház!

686 nm-es telken épült egy 120 nm-es ház, 3 szobával, amerikai konyhás nappalival, kamrával, két fürdővel, gardróbbal és egy padlófűtési beépített terasszal. Az udvarban található még egy 25 nm-es tornácos faház is és egy hatalmas lekövezett kocsibeálló

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épült, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm dryvit szigetelés került. A tető beton cseréppel fedett, betongerendás szerkezeten. 3 rétegű üvegezéssel ellátott ablakok a fűtés és meleg víz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A szobákban laminált parketta, a vizes helyiségekben kerámia lapok kerültek. A falakat szövet tapéta borítja.

Minden helyiségbe álmennyezet van és többféle megvilágítást választhatunk. Kiépített kamera és riasztó rendszer lett kiépítve. A nappaliban klíma berendezés lett beszerelve a komfortosabb hőmérséklet elérésére.

Az udvar szép, rendezett, térkővel és látvány elemekkel ellátott. A kerítés gyönyörű ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 363875                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 686 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2021                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

