

## Százhalmobatta Százhalmobatta Óváros

119 900 000 HUF

SZÁZHÁLOMBATTA ÓVÁROS családi házas övezetében, rendezett környéken, 944 nm-s telken, 4 lakásos társasház, emeleti, 129 nm-s, duplakomfortos, 3 szoba + nappali, 2 fürdőszobás lakása eladó!

MINŐSÉGI ANYAGOK, PRECÍZ, IGÉNYES KIVITELEZŐ, több mint 20 ÉVES tapasztalattal, számos referencia munkával, családi és társasházak is rendelkezésre állnak.

Helyiségek:

L4. emeleti lakás:

- amerikai konyhás nappali 36,57 nm,
- szoba 15,06 nm,
- szoba 12,87 nm,
- szoba 12,87 nm,
- fürdőszoba 6,31 nm,
- fürdőszoba 3,94 nm,
- közlekedő+ előtér 8,53 nm,
- háztartási helyiség 3,82 nm,
- külön mosdó 1,60 nm.

Nettó 129,11 nm + 23,67 nm terasz.

Műszaki paraméterek:

- vasbeton sávalap monolit vasbeton lemezzel,
- Porotherm 30 N+F égetett kerámia blokk téglával,
- 15 cm-es homlokzati szigetelés,
- fűtést hőszivattyú biztosítja,
- padlófűtés,
- monolit vasbeton földszinti födém, 20 cm-es Rockwool tetőszigeteléssel rendelkező emeleti fáfödém,
- mediterrán tetőfedés hófogókkal ellátva,
- ereszcsonatorna és bádogos szerkezetek a tető ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 362910                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 129 m²                     |
| Balkon/terrasse     | 24 m²                      |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Grundstück          | 944 m²                     |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2023                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

