

**Budapest XVII. bezirk Ipari parkban 1360 m<sup>2</sup> raktár kiadó**

1 458 178 HUF

Az XVII. kerület M0 közelében található ipartelepén 1360 m<sup>2</sup>-es raktárat kínálunk bérleti konstrukcióra!

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 10m<sup>2</sup>, 60m<sup>2</sup>, 70m<sup>2</sup>, 76m<sup>2</sup>, 77m<sup>2</sup>, 90m<sup>2</sup>, 94m<sup>2</sup>, 130m<sup>2</sup>, 216m<sup>2</sup>, 220m<sup>2</sup>, 250m<sup>2</sup>, 337m<sup>2</sup>, 1360m<sup>2</sup>

A telepen lévő raktár területek könnyedén megközelíthető teherautóval, és parkolására is van lehetőség.

Az ingatlan betonozott aljzattal rendelkezik.

A telephelyen 64 000 m<sup>2</sup> szabadterületen, 3000 m<sup>2</sup> fedett raktárterület, rakodórámpával, iparvágány vasúti kocsik telephelyen történő fogadásához, vasúti kocsiknak külön rakodósín, hídmérleg, föld alatti silótartályok állnak rendelkezésre.

Telephely kiváló megközelítési lehetőséggel rendelkezik. Az M0 autópálya 15 perc autóval. Továbbá a tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, hiszen minden buszjárat a telephely előtti főúton halad el, így az Őrs Vezért Tere 20 perc alatt megközelíthető.

Bérleti díj: 2,65 € + Áfa / m<sup>2</sup>

Fenntartási és üzemeltetési díj 1,97 € + Áfa/ m<sup>2</sup> + almérő

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 361635                         |
| Typ        | Miete - Lager                  |
| Wohnfläche | 1 360 m <sup>2</sup>           |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand      |
| Struktur   | Acélváz                        |
| Heizung    | Sonstige                       |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1980                           |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

[m.gombai@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.gombai@gdn-ingatlan.hu)

**MIETE**

