

**Diósd Diósd - Pest megye**

219 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Diósd kedvelt részén, eladó 891 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 178 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház nappali + 5 szoba, 2 gk.garázs, 3 fürdőszoba, teraszok nagy telekkel, A családi ház leköthető, egyedi igények szerint befejezhető.

Földszint 122,7m<sup>2</sup> + terasz:

- 31.1 m<sup>2</sup>-es nappali - étkező + 25.2 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 14.4 m<sup>2</sup>-es szoba háló
- 8.45 m<sup>2</sup>-es szoba vendég
- 8.64 m<sup>2</sup>-es konyha - 1.26 m<sup>2</sup>-es kamra
- 11.5 m<sup>2</sup>-es szoba,
- 6.21 m<sup>2</sup>-es fürdő + WC
- 2,54 m<sup>2</sup>-es Wc
- 3,24 m<sup>2</sup>-es mosókonyha2
- 5.1 m<sup>2</sup>-es közlekedő
- 9.1 m<sup>2</sup>-es előszoba + 5,92 m<sup>2</sup>-es fedett bejárat

Emelet:

- 13.44 m<sup>2</sup>-es szoba - háló + 2,29 m<sup>2</sup> terasz
- 12.06 m<sup>2</sup>-es szoba - háló
- 9.00 m<sup>2</sup>-es szoba - háló
- 4.14 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba WC
- 4.48 m<sup>2</sup>-es WC
- 5,14 m<sup>2</sup>-es közlekedő- 4,54 m<sup>2</sup> lépcsőtér

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos ...



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 358488                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 178 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 891 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

