

Érd Postástelep, Újépítésű Ház Eladó!

149 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Postástelep részén, eladó 606 m²-es telken épülő nettó 124.9 m²-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, terasz és kocsibeállóval.

Földszint:

- 19.5 m²-es nappali - 11.7 m²-es fedett terasz
- 11.5 m²-es szoba,
- 19.7 m²-es konyha-étkező - 1.3 m²-es kamra
- 1.3 m²-es Wc
- 4.2 m²-es mosókonyha
- 3.4 m²-es közlekedő, 2.9 m²-es előszoba + 2 m²-es fedett bejárat

Emelet:

- 16.4 m²-es szoba, egy 1.8 m²-es szoba
- 11.9 m²-es szoba, egy 9.1 m²-es közlekedő-lépcsőtér, egy 7.2 m²-es fürdőszoba, valamint egy 5 m²-es gardrób
- 7.2 m²-es fürdőszoba WC
- 9.1 m²-es közlekedő-lépcsőtér

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas ...

ID nummer	358388
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	125 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	275 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



Dr. Gombai Magdolna
+36-20-228-5873

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

