

**Budapest VII. bezirk Irodaházban 600 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

3 617 124 HUF

Az irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el.

Az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

- metró M2,
- villamos 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
- busz 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
- trolli 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatóak, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérlőink kényelméről, mint a zónánként szabályozható hűtő-fűtőrendszer; az állítható ...



**Dr. Gombai Magdolna**

**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| ID nummer    | 353306                         |
| Typ          | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche   | 600 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht      | Panorama                       |
| Zustand      | Erneuert                       |
| Struktur     | Acélváz                        |
| Heizung      | Zentralheizung im Haus         |
| Parkplatz    | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr      | 1994                           |
| Orientierung | Süden                          |

MIETE

