

## Újszentiván

71 000 000 HUF

Újszentiván- MAJOR lakóparkban eladó 83 m<sup>2</sup>-es modern családi ház.

Az ingatlan könnyűszerkezetes technológiával kerül megépítésre, korszerű hőszivattyús hűtés-fűtéssel.

A telken 2 lakásos iker családi ház kerül megépítésre, amelyek saját kertrésszel és autóbeállási lehetőséggel rendelkeznek.

A ház elosztása kiváló, alkamas családoknak és idősebb korosztály számára is.

Tágas amerikai konyhás nappali és kettő hálószoba, fürdőszoba külön wc-vel kerül kivitelezésre.

Az ingatlan 6 hónapon belül kulcsakész állapotára megépül.

Fizetési ütemezés megbeszélés alapján, CSOK-ra alkalmas!

Az ár tartalmazza:

- Telek ára
  - Villamos csatlakozás 3 x 16 A lakossági fogyasztó
  - Villamos csatlakozás 3 x 16 A „H” tarifa (hőszivattyú üzemeltetéséhez)
  - Ivóvíz bekötés vízmérővel
  - Szennyvízbekötés
  - Internet, TV, telefon (bekötés védőcsövei)
- Felépítmény
- Tervezés
  - Alapozás
  - Könnyűszerkezetes falváz szerkezet
  - Szeglemezes tetőszerkezet
  - Külső nyílászárók szúnyoghálóval (mindkét oldalon fehér kivitel)
  - Külső ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 352308               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 83 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 15 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 3 Zimmer             |
| Grundstück            | 250 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Könnyűszerkezet      |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2023                 |
| Orientierung          | West                 |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

