

## Szigethalom Árpád utca környéke

94 900 000 HUF

**SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS  
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon 105+100 m<sup>2</sup> lakóterületű, külön-külön  
összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla  
garázzsal, medencével, 720 m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel  
eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m<sup>2</sup> nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm  
dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:  
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób,  
kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m<sup>2</sup>-es területtel, 30 cm-es  
téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:  
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön  
helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok  
találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag  
szerkezetűek.

A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is  
megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten  
gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m<sup>2</sup>-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet  
kapott ...

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 335694                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 215 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 6 Zimmer                     |
| Grundstück          | 720 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | In gutem Zustand             |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                 |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Ja                           |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 2005                         |
| Orientierung        | Südosten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

