

**Lajosmizse A város szélén, belterületen.**

69 900 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Lajosmizsén, a város szélén, belterületen eladó egy szép, 90 nm, 2,5 szobás családi ház, dupla garázzsal, pincével, tárolóval és 2,2 hektár körbekerített, megélhetést biztosító, teljesen felszerelt, mezőgazdasági területtel.

A felújított, vegyes falazatú ház nyílászárói rovarhálóval, redőnnel ellátott, hőszigetelt, fa nyílászárókra cserélt, cseréptető és tetőszerkezet cserélt, a ház külső hőszigetelést és nemes vakolatot kapott. A padlás szigetelése is megtörtént.

A családi házban a konyha, étkező, előtér hidegburkolatú, szobái laminált burkolatúak, fürdőkádas fürdőszobában a melegvizet a gázbojler, a fűtést gázkonvektorok biztosítják.

Elsődlegesen azoknak ajánlott, akik növénytermesztéssel (eper, virág, stb.,) szeretnének foglalkozni, mivel ehhez minden adott, ugyanis az ár tartalmazza a területen lévő fóliasátrakat, automata öntözőrendszerrel, 3 fűrt kúttal, a szivattyúházzal, hideg és meleg párasítórendszerrel. Az ár tartalmazza a műveléshez szükséges tartályos permetezőgépeket, talajmarót és a vontató japán traktort is.

A fagyelleni védekezéshez fátolyfólik, palántázáshoz tálcák, vasálványok, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 318901                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 22565 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1970                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Dr. Gombai Magdolna**  
**+36-20-228-5873**

m.gombai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

